

Số: 405 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á;
- Ông Nguyễn Minh Huy.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1081/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án ngày 08/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0565/06.21/THA/KD9/EXIMA ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xima;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 111/TBBĐG- ĐD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Định;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Định (địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) tổ chức bán đấu giá tài sản: nhà và đất của ông Nguyễn Minh Huy, bà Huỳnh Thị Tầm tại 47 Lê Thị Khuông, Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

1. Giá khởi điểm: 2.650.248.931đ ( hai tỷ sáu trăm năm chục triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm ba mươi một đồng).

2. Nộp khoản tiền đặt trước 530.000.000đ và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ. Bước giá: 53.000.000đ

3. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số: 4300201003401 tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietttinbank – Chi nhánh Bình Định trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

5. Thời gian bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 ngày 29 tháng 7 năm 2021 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Định (địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước ) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế, phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ sang tên và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản..

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

9. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Minh Huy, bà Huỳnh Thị Tâm có quyền nhận lại tài sản nếu Công ty TNHH thương mại Xuất nhập khẩu Á Âu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc định giá và bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Đông Á và ông Nguyễn Minh Huy, bà Huỳnh Thị Tâm biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chi cục trưởng (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Nga**